

PRZEDWSTEPNA UMOWA NAJMU LOKALU USLUGOWEGO

Zawarta w dniu w pomiędzy:
..... zamieszkałym w
przy ul. legitymującym się dowodem osobistym nr:
....., wydanym przez
NIP, zwanym dalej „Wynajmującym”, a
..... zamieszkałym w
przy ul. legitymującym się dowodem osobistym nr:
....., wydanym przez
NIP, zwanym dalej „Najemcą”.

§1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest przyrzeczenie przez Wynajmującego wynajmu na rzecz Najemcy lokalu usługowego

§2

Strony zobowiązują się do zawarcia w terminie do dnia roku właściwej (przyrzeczonej) umowy najmu lokalu usługowego.

§3

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu nr składającego się z o łącznej powierzchni słownie m. kw. położonego w przy ul. dla którego w Sądzie rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta KW nr Odpis z powołanej księgi wieczystej z dnia , L. Dz., stanowi załącznik 1 do umowy. Wynajmujący oświadcza, że informacje zawarte w tymże odpisie nie uległy zmianie oraz że zawarcie przez niego niniejszej umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich.

2. Wynajmujący odda Najemcy do użytkowania cały lokal na czas Przedmiot najmu używany będzie przez Najemcę w celach usługowych. Wydanie lokalu Najemcy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo- odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez obie strony. Najemca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany oraz że nie wnosi co do niego zastrzeżeń.

§4

1. Czynsz najmu wynosi słownie..... złotych miesięcznie i jest płatny z góry do dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Forma płatności:

2. Dodatkowo Najemca będzie uiszczać świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu, za czas najmu, wymienione poniżej
.....
.....

3. W dniu wydania przedmiotu najmu Najemcy, Najemca wpłaci gotówką do rąk Wynajmującego kaucję w wysokości słownie celem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z

tytułu najmu. Kaucja ta, pomniejszona o kwoty ewentualnego odszykowania należnego Wynajmującemu, zostanie zwrócona, bez oprocentowania, forma zwrotu: nie później niż w terminie dni od daty zwrotu najmu Wynajmującemu.

§5

Po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu, wraz z wyposażeniem, w stanie nie pogorszonym. Najemca nie odpowiada za pogorszenie będące następstwem prawidłowego używania przedmiotu najmu. Zwrot przedmiotu najmu Wynajmującemu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez strony.

.....
.....
.....
(ustalić czy i które zmiany i adaptacje zostaną zatrzymane za zapłatą określonej sumy przez Wynajmującego, a które usunięte na własny koszt przez Najemcę, który przywróci poprzedni stan lokalu)

§6

1. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpośredniego używania osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.

2. Najemcy nie wolno ponadto

.....
.....

3. W razie naruszenia przez Najemcę zasad użytkowania lokalu wymienionych w umowie, Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§7

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa została sporządzona w słownie jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca